



ÀUREA

Sistema de Gestión del Mantenimiento y Eficiencia Energética

conforme al Reglamento de Instalaciones Térmicas y Eléctricas (RITE)



el proyecto

Áurea es un proyecto ecológico, desarrollado por Mercanza, que sirve como herramienta de cálculo y gestión de los parámetros determinados en el Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE), en colaboración con la Federación de Asociaciones de Mantenedores de Instalaciones de Calor y Frío (AMICYF), con el apoyo económico del Ministerio de Industria y Energía a través del Plan Avanza 2.

Áurea es un sistema informático, con tecnología Internet, orientado a obtener importantes mejoras en materia de eficiencia energética, a través de una adecuada gestión del mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios, en cumplimiento del Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios (RITE).

Áurea se basa en la guía técnica de mantenimiento de instalaciones térmicas, la cual es un procedimiento de acuerdo con lo establecido en la IT3 para el mantenimiento especificada en el RITE en el que se especifica que el funcionamiento de las instalaciones térmicas deberá asegurar la eficiencia energética, la protección del medio ambiente, la seguridad, la durabilidad y las condiciones de bienestar establecidas en el proyecto.





RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas

El Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), establece las condiciones que deben cumplir las instalaciones destinadas a atender la demanda de bienestar térmico e higiene a través de las instalaciones de calefacción, climatización y agua caliente sanitaria, para conseguir un uso racional de la energía.



El nuevo Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios (RITE), transpone parcialmente la Directiva 2002/91/CE, de 16 de diciembre, relativa a la eficiencia energética de los edificios, fijando los requisitos mínimos que deben cumplir las instalaciones térmicas de los edificios nuevos y existentes, así como un procedimiento de inspección periódica de calderas y de los sistemas de aire acondicionado.

Según la instrucción técnica IT 3.3 del Reglamento, se especifica que se deberá realizar el programa de mantenimiento preventivo (PMP) de acuerdo a las operaciones y periodicidades establecidas en la Tabla 3.1 para instalaciones ≤ 70 kW.

Para instalaciones de potencia > 70 kW se seguirán las instrucciones de la guía técnica nº 1 del IDAE, titulada "Mantenimiento de instalaciones térmicas", cuyo objeto es la programación de los protocolos específicos de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios, así como los procedimientos de documentación y archivo, DURANTE CINCO AÑOS, de las actuaciones preventivas y de reparación que tengan lugar en cada instalación, los cuales deben

Áurea gestiona adecuadamente ambos tipos de instalación permitiendo el registro y seguimiento, tanto operativo como estadístico, de todos los parámetros requeridos por la Instrucción Técnica mediante la construcción del Plan de Mantenimiento Preventivo de las instalaciones afectadas por estos requisitos.




Funcionalidad

Las principales funcionalidades que incorpora Áurea se centran en obtener un control exhaustivo de las operaciones de mantenimiento de las instalaciones, para lo cual el sistema ofrece los siguientes módulos:

-  Gestión del mantenimiento
-  Eficiencia Energética
-  Gestión de la Documentación
-  Extranet de Mantenedores
-  Extranet del Titular/Usuario
-  Prevención Riesgos Laborales

La gestión del mantenimiento incluye una extensa gama de funcionalidades operativas entre las que caben ser destacadas las siguientes:

-  Inventario de Instalaciones
-  Plan de Mantenimiento
-  Planificación
-  Libro de instalación
-  Registro de consumo de fluidos frigoríficos
-  Gestión de Avisos
-  Estadísticas y análisis